



RENTA TU CASA



Gobierno Municipal



Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco

Problema a resolver

La construcción masiva de vivienda ha ocasionado graves y diversos problemas como lo es la deshabitación de vivienda. Uno de los municipios más afectados ha sido Tlajomulco de Zúñiga que concentra 77,709 viviendas particulares deshabitadas, mismas que equivalen a que el 26.08% de su parque habitacional se encuentra en desuso (INEGI, 2020). Si bien son múltiples las razones por las que los adquirientes de estas viviendas se han visto orillados a deshabitarlas, estos inmuebles han abonado paulatinamente a crear entornos cada vez más inseguros.

A la par de esta situación, persiste entre la población una gran cantidad de personas cuyos ingresos no les permiten acceder al mercado formal de la vivienda. Asimismo, estos perfiles suelen no ser considerados por las connotaciones negativas que existen en el imaginario colectivo sobre ellos. Quienes sí se encuentran rentando una vivienda, ven comprometidos más de la mitad del total de sus ingresos, lo que afecta severamente su economía familiar y la atención de sus necesidades básicas y de su familia.

Estos dos escenarios, en donde se cuenta con un parque habitacional de viviendas deshabitadas susceptibles de ser alquiladas y personas que requieren de soluciones habitacionales asequibles para mejorar sus condiciones de vida, han hecho factible que el Ayuntamiento de Tlajomulco de Zúñiga haya impulsado en abril del año 2019, el primer programa municipal de alquiler social llamado "Renta Tu Casa".



DATOS DE CONTACTO

Arq. Andrés Ampudia Farias.
Director de Vivienda del Gobierno de
Tlajomulco de Zúñiga
3332834400
aampudia@tlajomulco.gob.mx

Objetivos

El objetivo general del programa es otorgar, mediante el esquema de alquiler social, el acceso a una vivienda adecuada a los hogares que por situaciones de discriminación y vulnerabilidad socioeconómica no logran solventar de manera asequible el costo de la misma en el mercado de vivienda.

Resultados

Renta tu Casa es un programa único en su tipo porque el gobierno municipal está impulsando un nuevo mecanismo para hacer frente no solo al alto porcentaje de vivienda deshabitada sino también para garantizar el acceso a una vivienda a personas en situación de vulnerabilidad socioeconómica o discriminación, y que por la pandemia de COVID-19, han presentado aún mayores dificultades para poder alquilar en el mercado formal.

ALINEACIÓN CON LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE:

